

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ»

ИНН 1660291870, КПП 165501001, ОГРН 1171690032491
420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 2Г, офис 120
Адрес электронной почты: kazanekspert@yandex.ru
Свидетельство № СРО-П-182-371-1660291870.01

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

«Реконструкция моста через реку Кошаева в с.Шингальчи в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Проект полосы отвода»

Подраздел 2. «Документы по планировке территории»

Часть 3. «Проект межевания территории»

148-22/3-ДПТ.ПМТ

Том 2.2.3

Казань 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКСПЕРТ»**

ИНН 1660291870, КПП 165501001, ОГРН 1171690032491
420061, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 2Г, офис 120
Адрес электронной почты: kazanekspert@yandex.ru
Свидетельство № СРО-П-182-371-1660291870.01

Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс»

**«Реконструкция моста через реку Кошаева в с.Шингальчи в
Нижнекамском муниципальном районе Республики
Татарстан»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Проект полосы отвода»

Подраздел 2. «Документы по планировке территории»

Часть 3. «Проект межевания территории»

148-22/3-ДПТ.ПМТ

Том 2.2.3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор

/ Р.Т. Хакимов /

Главный инженер проекта

/ Л.И. Фаткуллин /

Казань 2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
148-22/3–ДПТ.ПМТ.С	Содержание тома	2
148-22/3–ДПТ.ПМТ.СГ	Справка ГИПа	3
148-22/3–ДПТ.ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	4
148-22/3–ДПТ.ПМТ	Проект межевания территории	10

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						148-22/3-ДПТ.ПМТ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание тома			
Разработал		Иванов							
Проверил		Иванов							
Н.контр.		Иванов							
ГИП		Фаткуллин							
						Стадия	Лист	Листов	
						ПД	1	1	
						ООО «Эксперт»			

Технические решения, принятые в проекте: «Реконструкция моста через реку Кошаева в с.Шингальчи в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан», Раздел 2. «Документация по планировке территории» Часть 3. «Проект межевания территории», соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении действующих правил безопасности и технической эксплуатации и местных инструкций.

Согласовано			объекта при соблюдении действующих правил безопасности и технической эксплуатации и местных инструкций.													
Взам. инв. №																
Подпись и дата																
Инв. № подл.																
							148-22/3-ДПТ.ПМТ.СГ									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Справка ГИПа					Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Иванов										ПД	1	1			
Проверил	Иванов										ООО «Эксперт»					
Н.контр.	Иванов															
ГИП	Фаткуллин															

Настоящий раздел проекта «Документация по планировке территории. Проект планировки территории» выполнен в составе проектной документации: «Реконструкция моста через реку Кошаева в с.Шингальчи в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан».

Исполнитель – ООО «Эксперт»;

- План проектно-изыскательских работ №4 от 26.07.2022 г (ПКМ №509 от 01.06.2022 г).
- Государственный контракт №148 от 22.08.2022 г.
- Задание №М-25 на проектирование;
- Заказчик – ГКУ «Главтатдортранс».
- Исполнитель – ООО «Эксперт».
- Категория дороги: проезд (СП 42.13330.2016)
- Ширина ПЧ: 4,5 м
- Расчетные нагрузки: А11.

- материалы инженерно-геодезических изысканий, ООО «Эксперт», 2022 г;
- материалы инженерно-геологических изысканий, ООО «Гудвелл», 2022 г;
- материалы инженерно-экологических изысканий, ООО «Эксперт», 2022 г;
- материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, ООО «Эксперт», 2022 г;
- Технические условия ПАО «Таттелеком» №10506-12 от 18.11.2022 г.

Формат А4

**Реконструкция моста через реку Кошаева в с.Шингальчи в Нижнекамском
муниципальном районе Республики Татарстан**

2. Проект межевания территории

Участок реконструкции моста моста через реку Кошаево в с. Шингальчи в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан. Отводимые земельные участки расположены в пределах населенных пунктов. Категории земельных участков – земли населённых пунктов и категория земель не установлена. Ведомость формируемых земельных участков под изъятие для федеральных нужд, каталог координат поворотных точек формируемых земельных участков представлены в виде таблиц в данном проекте межевания территории.

Общая площадь земельных участков под изъятие составляет 1455 м².

Общая площадь земельных участков под временное пользование составляет 1810 м². При подготовке проекта межевания территории использованы материалы кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан. СК МСК16. Согласно сведениям из ГКН зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения остановок и подъездов к ним отсутствуют.

Красная линия автомобильной дороги совпадает с линией отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

3. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения автомобильной дороги и составляющих ее полосу отвода

Общая площадь формируемых земельных участков, отводимых под постоянное пользование, составляет – 1455 м² (включая земли неразграниченной государственной собственности).

Общая площадь формируемых земельных участков на временное пользование составляет – 1810 м² (включая земли неразграниченной государственной собственности).

Инв. № подл.							Подпись и дата							Взам. инв. №						

Реконструкция моста через реку Кошаева в с.Шингальчи в Нижнекамском
муниципальном районе Республики Татарстан

**Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для
объекта «Реконструкция моста через реку Возжайка в с. Камаево в Менделеевском
муниципальном районе Республики Татарстан»**

<i>n/n</i>	<i>Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории</i>	<i>Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого землепользования</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь формируемого (образуемого) земельного участка</i>	<i>Адрес исходного земельного участка</i>	<i>Категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка</i>	<i>Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка</i>	<i>Установить вид разрешенного использования и категории земель формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификации тора)</i>
<i>Менделеевский муниципальный район</i>								
<i>1</i>	<i>ЗУ</i>	<i>-</i>	<i>16:30:110703</i>	<i>1455 м²</i>	<i>Республика Татарстан Нижнекамский район с. Шингальчи</i>	<i>Не определен</i>	<i>-</i>	<i>Автомобильный транспорт (код 7.2)</i>
				<i>1455</i>				
<i>Итого</i>				<i>1455 м²</i>				

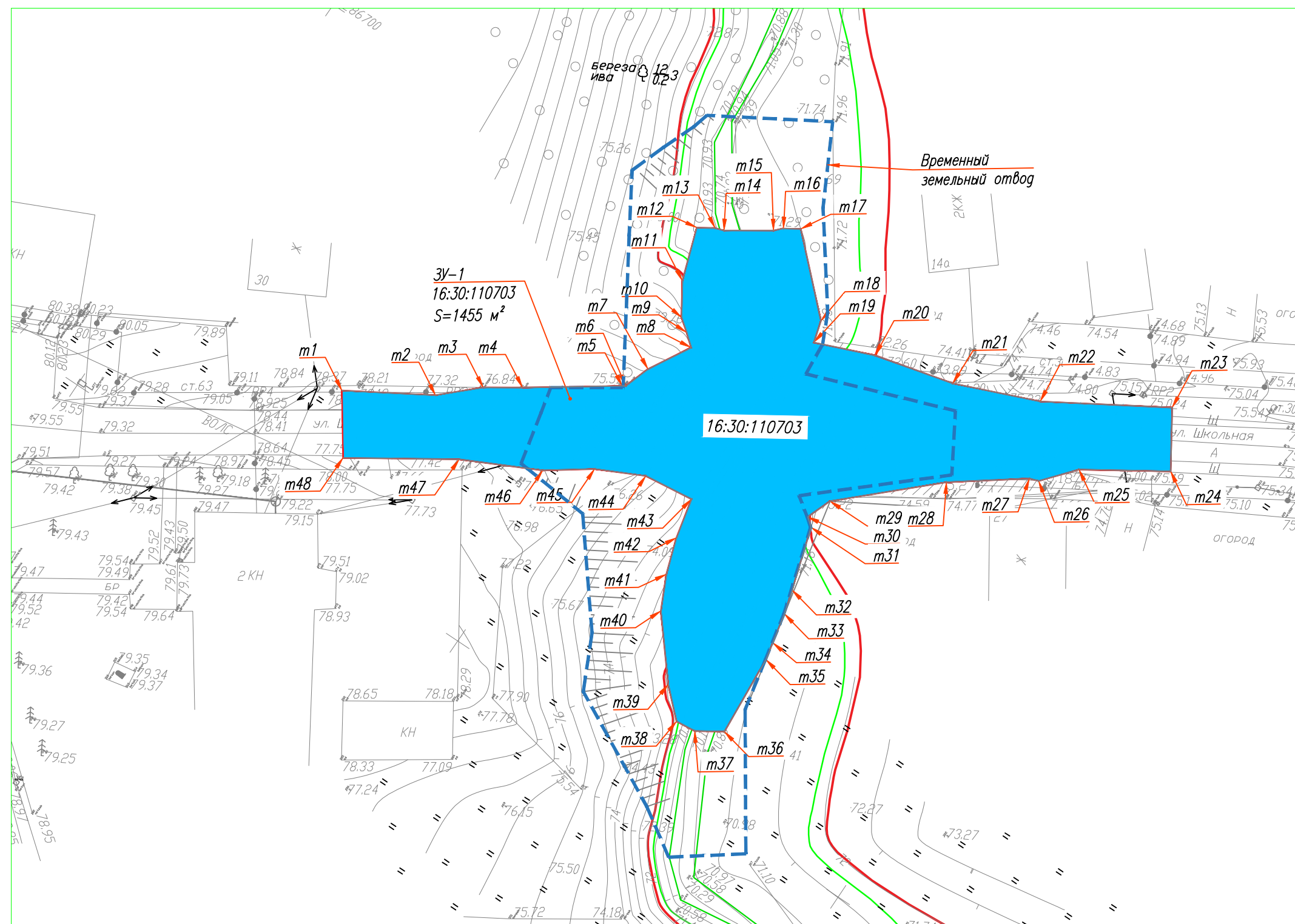
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	148-22/3-ДПТ.ПМТ.ПЗ			Формат А4
						Формат А4			

Реконструкция моста через реку Кошаева в с.Шингальчи в Нижнекамском
муниципальном районе Республики Татарстан

**Перечень формируемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для
временного пользования для объекта «Реконструкция моста через реку Возжайка в
с. Камаево в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан»**

<i>n/n</i>	<i>Номер земельного участка согласно Чертежа межевания территории</i>	<i>Кадастровый номер обособленного земельного участка, входящий в состав единого землепользования</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь формируемого (образуемого) земельного участка</i>	<i>Адрес исходного земельного участка</i>	<i>Категория земель и вид разрешенного использования исходного земельного участка</i>	<i>Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка</i>	<i>Установить вид разрешенного использования и категории земель формируемого (образуемого) земельного участка в соответствии с Проектом планировки территории (код классификации тора)</i>
<i>Менделеевский муниципальный район</i>								
<i>1</i>	<i>ЗУ-2</i>	<i>-</i>	<i>16:30:110703</i>	<i>1810 м²</i>	<i>Республика Татарстан Нижнекамский район с. Шингальчи</i>	<i>Не определен</i>	<i>-</i>	<i>Автомобильный транспорт (код 7.2)</i>
				<i>1810</i>				
<i>Итого</i>				<i>1810 м²</i>				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	148-22/3-ДПТ.ПМТ.ПЗ			6
						Формат А4			
						Формат А4			



 – бессрочный отвод

_____ – временный отвод

m_1, m_2, \dots – номера точек

ЗУ-1, ЗУ-2 – земельные участки

						148-22/3-ДПТ.ПМТ			
						Реконструкция моста через реку Кошаева в с.Шингальчи в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Иванов				Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
							ПД	####	
Н.контр.		Иванов				Проект планировки территории	ООО "Эксперт"		
ГИП		Иванов							

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.